

fredag 2022-02-04 13:40

Inkommande mail

Till: dc.ks@upplandsvasby.se

Kopia: stockholm@lansstyrelsen.se

Från: erika.hagg@trafikverket.se, therese.carlefalk@trafikverket.se

Skickat: 2022-02-04:13:40

Bilagor: Yttrande Väsby Entré_g.pdf;

Yttrande KS/2021:445

Hej!

Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2021/141295, KS/2021:445, Granskning gällande detaljplan för Väsby Entré, Upplands Väsby kommun.

Trafikverkets yttrande bifogas.

Vänliga hälsningar

Trafikverket

Handläggare:

Hägg Erika, PLsts, Carlefalk Therese, PLsta

erika.hagg@trafikverket.se, therese.carlefalk@trafikverket.se

Trafikverket

<http://www.trafikverket.se>

Telefon: 0771-921 921

trafikverket@trafikverket.se

Upplands Väsby kommun
dc.ks@upplandsvasby.se

Kopia till:
Diariet
Länsstyrelsen Stockholm

Granskning gällande detaljplan för Östra Runby med Väsby stationsområde

Trafikverket har erhållit rubricerat ärende på remiss från Väsby kommun. Trafikverket yttrar sig i det här ärendet i egenskap av sakägare, ansvarig myndighet för den långsiktiga infrastrukturplaneringen, ansvarig myndighet för riksintresse för kommunikationer. Detaljplanen berör Ostkustbanan.

Planförslaget syftar till att bygga samman Runby med centrala Väsby till en sammanhängande stadsdel samt att utveckla stationsområdet till en kommunikationspunkt. Projektet satsar på fler bostäder med direktanslutning till ännu bättre kollektivtrafik. I planförslaget möjliggörs cirka 1 500 bostäder och 30 000 kvadratmeter service, handel och kontor.

Riksintressen för kommunikation

Planområdet omfattar delar av Ostkustbanan som är utpekade som riksintresse för kommunikation. Planområdet ligger även inom riksintresse Arlanda flygplats hinderbegränsande yta.

Riksintressepreciseringen som tagits fram för Ostkustbanan, delen Solna-Uppsala, beskriver riksintressets funktion samt framtida utbyggnads- och markanvändningsbehov. Utöver detta har ett fördjupat underlag och beslut tagits fram, "Beslut om Planeringsförutsättning framtida spårområde Upplands Väsby station Ostkustbanan" (Dnr: TRV 2020/43359), som säkerställer att 8 spår inryms i spårområdet vid Upplands Väsby station för att ha möjligheten att utöka kapaciteten med ytterligare två spår. Dock finns det inga beslut på att en spårutbyggnad kommer ske, då Trafikverket ej ännu fått detta i uppdrag av regeringen.

Planförslaget utgår från ett 70 meter brett spårområde vid stationen, som baseras på Trafikverkets beslut (dnr: TRV 2020/43359) med syftet att fastställa en yttre gräns för framtida spårområde.

Gällande de planerade broarna över Ostkustbanan måste utformning utredas vidare för att säkerställa att de inte påverkar Trafikverkets möjlighet att bygga ut och utveckla den befintliga anläggningen, i detta ligger även drift-, underhålls- och trimningsåtgärder. Först efter detta kan Trafikverket ta beslut till broarnas genomförbarhet.

Trafikverket bedömer dock att broarna och stationsbyggnader inte innebär en påtaglig skada på riksintresset under förutsättning att de går att genomföra utifrån gällande kravdokument som finns inom Trafikverket och Region Stockholm/Trafikförvaltningen.

Järnvägens utveckling

Trafikverkets riktlinjer gällande bebyggelsefritt avstånd till järnväg är 25 meter mellan yttersta (planerade) spårmitt till byggnader och byggnadsverk. Under programsamrådet kom Trafikverket, Länsstyrelsen och kommunen överens om ett bebyggelsefritt avstånd på 15 meter från framtida spårmitt ska tillämpas i detta fall.

Framtida planer för järnvägen i enlighet med riksintresseprecisering innebär att det finns flera förslag på spårupplägg. Trafikverket har inte tagit ställning till vilken lösning som är lämplig i detta snitt, men har studerat dem vidare i bl a Åtgärdsvalsstudien ”Utveckling av pendeltågstrafiken i Stockholm, TRV 2017/101544” samt i utredningen ”Kapacitetsbrister i järnvägssystemet i Stockholmsregionen inklusive följeffekter av nya stambanor, TRV 2021/34181”. Åtgärderna (benämns som A-D) som berör stationen i Upplands Väsby har presenterats för kommunen, där alternativ A och B motsvarar exempel på kortsiktiga planer inom befintlig anläggning och alternativ C och D som mer långsiktiga och kräver en större ombyggnad av spåranläggningen.

Trafikverkets utredningar förutsätter att befintliga spår och plattformar kan flyttas till nya lägen, vilket påverkar eventuella konstruktioner som är placerade i och över järnvägen. Befintlig anläggning, med två tunnlar för att angöra till plattformarna, ska nyttjas fram till eventuell ny lösning som ingår inom projektet Väsby entré är på plats. Det är viktigt att detaljplanen säkerställer detta och att denna etapputbyggnad kommenteras i planbeskrivningen.

Utrymmet för planerad Bankes-bro, x₂ i plankartan, inrymmer inte en förlängning av plattformarna i enlighet med spåralternativ B. Hur bro och stationsbyggnad i relation till en eventuell förlängning av plattformarna kan ske behöver studeras vidare.

Buller och vibrationer

Området är utsatt för buller från bland annat järnvägen, där industribuller är en del av ljudbilden. Trafikverket kan konstatera att bullerutredningen är ofullständig. Trafikverket måste få det säkerställt att industribullret, som de stillastående tågens buller räknas som, inte påverkar planerad bebyggelse negativt enligt gällande riktvärden för industribuller.

Det är av stor vikt att framtida bullerkrav inte påverkar järnvägen negativt och att inga restriktioner kring järnvägen kan uppstå.

Vibrationer får ej överstiga 0,4 mm/s vägd RMS (även stomljud bör beaktas), och i fortsatt arbete kommer ökat antal mätpunkter krävas för att kartlägga vibrationsproblematik för de planerade bostadsbyggnaderna. Utredningar behöver ta höjd för att det finns risk att vibrationerna förstärkts högre upp i byggnaderna.

Geoteknik

Trafikverket förutsätter att det i det fortsatta projekteringsarbetet säkerställs att den tillkommande bebyggelsen inte medför sättningar, stabilitetsförändringar eller liknande som kan komma att påverka järnvägsanläggningen negativt.

Området har tidigare påverkats av dåliga stabilitetsförhållanden och det finns risk att en byggnation påverkar järnvägen. Framtida detaljprojektering kommer kräva ytterligare utredningar och mätningar för att säkerställa att inga skred eller påverkan på järnvägen sker. Då grundläggning av bebyggelse samt förändring av Väsbyån planeras nära järnvägen krävs att avtal om bevakning från Trafikverket tecknas, se mer nedan.

Trafikverket saknar en tydlig redovisning av slutsatser från den geotekniska utredningen som visar på klarläggande av eventuella risker och behov av åtgärder. Ett tydliggörande efterfrågas gällande:

Markförhållanden (marknivåer och släntlutningar), säkerhetshöjandeåtgärder, behov av restriktioner, maximal markbelastning, förstärkningsåtgärder, erosionsskydd och omgrävning av vattendrag samt Utbyggnadsordning

Avtal

Arbete i närheten av järnväg som riskerar att påverka anläggningen ska kontrolleras genom ett så kallat bevakningsuppdrag, där ansvarsförhållanden regleras. Avtal ska upprättas innan planen vinner laga kraft. Kommunen tar kontakt med Trafikverket i god tid för att skriva avtal.

Ett separat bevakningsuppdrag pågår redan gällande broar över järnvägen och Trafikverket hänvisar även till detta arbete för att säkerställa att detaljplanen är genomförbar.

Vidare arbete och utredning

Broarnas och stationsbyggnadernas utformning och ägandeskap måste utformas på ett sådant sätt så att det i framtiden går att avlägsna eller bygga om broarna för att möjliggöra en utveckling och utbyggnad av Ostkustbanan. Då föreslagen bebyggelse och brokonstruktioner påverkar järnvägen och planeras byggas över järnvägen, kommer det krävas att Trafikverket är huvudman för genomförande.

Kostnad

Trafikverket har inga möjligheter att finansiera åtgärder som påkallas av kommunens utbyggnadsplaner. Trafikverket vill framhålla att åtgärder som påkallas i den statliga järnvägen som en konsekvens av kommunal planering ska finansieras av kommunen i samråd med Trafikverket som beslutar i frågorna.

Övriga synpunkter

All ombyggnation som innebär trafikpåverkan på järnvägen måste planeras i god tid samt behandlas inom Trafikverkets process för trafikpåverkande åtgärder.

Befintligt frilastspår inom detaljplanelagt område ska fortsatt vara i funktion, fram till dess att anläggningen ersatts på ny plats godkänd inom Trafikverkets process för förändrad järnvägsanläggning.

Om ledning behöver korsas järnvägen eller passera Trafikverkets mark krävs att ett avtal tecknas med Trafikverket. Ansökan görs enklast på Trafikverkets hemsida: www.trafikverket.se/ledningar.

I den slutliga handläggningen har Erika Hägg, Anders Ferdinandsson och Carl-Henrik Frick deltagit.

För Trafikverket Region Stockholm

Therese Carlefalk
Samhällsplanerare