



2019-10-30

Kommunstyrelsen
Upplands Väsby kommun
194 80 Upplands Väsby

KS/2019:36

Väsby Bästa synpunkter på planbeskrivning – samråd för detaljplan för Bredden Grimsta 5:2, 51:1, 5:557 med flera.

Väsby Bästa lämnar följande synpunkter på samrådet för detaljplan Bredden.

Vi ser positivt på tanken att möjliggöra bostadsbebyggelse, ytterligare verksamhetslokaler, förskolor, och vårdboende i området Bredden men vi menar att exploitören ska ta ett betydligt större samhällsansvar för att säkerställa de samhällsfunktioner som uppstår i planområdet.

Väsby Bästa anser att när man bygger en helt ny stadsdel relativt långt ifrån kommunens centrala delar och långt ifrån såväl befintliga idrottsplatser som spontanidrottsytor måste exploitören och byggherrarna bekosta och uppföra både idrottsanläggningar och ytor för rekreation och rörelse såväl som uppförande av en grundskola inom planområdet.

Vi är kritiska till att Upplands Väsby kommun ensam ska ta alla kostnader för att uppföra de saknade samhällsfunktioner som de boende kommer att efterfråga. Ansvar för den stadsdel exploitörerna uppför måste sträcka sig över många år framöver och ska inte omgående lastas över på kommunen och dess nuvarande invånare och skattebetalare.

Vi delar Kommunstyrelsens miljö- och planutskottets inledande synpunkter i planhandlingarna att:

- Framtida busslinjedragning behöver dras genom området.
- Gestaltningen av området ska göras om med större beaktan tagen till Upplands Väsby kommuns stadsmässighetsdefinition.
- Projektet ska säkerställa samhällsfunktioner med hänsyn tagen till det sammanlagda framtida behovet för kommunen.
- En framtida utveckling måste vara för kommunen ekonomiskt försvarbar, vilket måste visas. De investeringar och de åtaganden kommunen gör i området måste stå i paritet till övriga kommuninvånarens kort- och långsiktiga gagn av områdets exploatering.
- Det ska tydliggöras hur det framtida behovet av parkeringsplatser och mobilitetsfunktioner löses.

Detaljplanen inom Bredden möjliggör en utbyggnad av 2 000-2 500 bostäder vilket innebär en uppskattad befolkning på 4-5 000 personer inom planområdet. Troligtvis innebär familjesammansättningen att uppskattningsvis 600-800 barn i åldern 0-14 år kommer att bo i planområdet.

Rörelse, lek och hälsa

Inom planområdet finns stora brister avseende dessa barn och ungdomars möjlighet till idrott och aktiv fritid samt allmänhetens möjligheter för friskvård, rörelse, lek och hälsa inom planområdet.

Allt fler rapporter och underlag visar att barn och ungdomar visar höga siffror runt växande och existerande barnfetma. Psykisk ohälsa växer bland våra barn och ungdomar bland annat på grund av stillasittande och brist på fysisk aktivitet.

Dessutom planeras väldigt få allmänna ytor för parker och torg, inte bara för de boende utan också för alla människor som kommer ha Bredden som arbetsplats.

Idrottsanläggningar

Den minimala ytan för idrott inom planområdet är placerad i ett avsides område där trygghetsfaktorn inte har beaktats. En så liten idrottsyta på en undanskynd och dold bakgård kommer inte utnyttjas av idrottande ungdomar utan kan istället bli en samlingsplats och tillhåll för brottslig verksamhet.

Kommunen har stora köer till flera av våra idrottsverksamheter där en av anledningarna är brist på aktivitet - och idrottsyta. Nuvarande idrottsanläggningar i östra delarna av kommunen som Bollstanäs IP kommer inte räcka till för alla de barn inom planområdet som till exempel önskar spela fotboll.

Väsby's Bästa anser att en helt ny 11-manna konstgräs fotbollsplan måste tillskapas inom planområdet eller i dess omedelbara närhet och bekostas av exploatörerna. Dessutom en fullstor sporthall/idrottshall och ordentliga ytor för lekplatser och ytor för rörelse, hälsa, utegym och spontanidrott.

Det är viktigt att nuvarande och övriga kommuninvånarens intressen och möjligheter till idrottsytor inte belastas och minskar på grund av planområdets exploatering.

Grundskola

Det är positivt att två förskolor finns inom planområdet men vi menar att även en grundskola måste uppföras inom området.

Buller

De föreslagna bostäderna inom planområdet ligger i nära anslutning till E4 och utsätts därför för höga bullernivåer från trafiken och planområde är idag kraftigt bullerstört. Både Breddenvägen och Bendanvägen är ytterligare bullerkällor som påverkar området.

Det är därför av största vikt att tillräckliga åtgärder vidtas för att i möjligaste mån minska bullernivåerna i området.

Effekterna av den kombinerade vall och skärm utmed E4 behöver utredas både avseende ljuddämpande effekt i planområdet såväl som ökande buller mot fastigheterna på västra sidan av E4.

Sol- och dagsljus

Den slutsats som görs i planbeskrivningen över de solstudier som tagits fram visar tydligt att betydande delar av gårdarna och även delar av fasaderna kommer skuggas stora delar av årsdygnet och få stor brist på sol- och tillgång till dagsljus.

Vi är kritiska till planförslagets formulering om att "*Planförslaget bedöms inte innebära skuggverkan som påverkar omgivande områden med bostäder och verksamheter negativt*". Att inte få tillräckligt med solljus på gårdar, torg och lekplatser stor del av året anser vi vara bristfälligt och ha en negativ påverkan på de boende.

Kompletterande studier för dagsljuspotential och dagsljusberäkningar för planförslaget måste tas fram där även beräkningar för lägre byggnadshöjder ingår som visar hur förbättringar avseende sol- och dagsljus kan ske om byggnaderna får lägre höjder.

Kraftledning

Vattenfall har idag en 70 kilovolt (kV) luftkraftledning som går längs med Breddenvägens södra sida. Enligt Folkhälsoinstitutet råder det fortfarande osäkerhet kring barnleukemi och exponering för magnetfält från kraftledningar. Epidemiologiska studier tyder samstämmigt på att kraftfrekventa magnetfält skulle kunna ge en något förhöjd risk för leukemi hos barn. Eftersom en förskola planeras intill Breddenvägen anser vi att kraftledningen måste grävas ner för att minska hälsorisker av kraftfrekventa elektromagnetiska fält. Kostnaden måste Vattenfall eller exploatören stå för.

Grundvatten

Planförslaget bedöms medföra en risk för måttliga negativa konsekvenser vad gäller grundvatten. Detta måste utredas och åtgärdas för att helt utesluta risken för påverkan på Stockholmsåsen-Upplands Väsby.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken till planområdet måste kraftigt förstärkas med frekventa förbindelser till Väsby Centrum, pendeltågsstationen i Upplands Väsby och till pendeltågsstationen i Rotebro. Busshållplatser måste finnas inne i området där folk bor och arbetar.

Vi är starkt kritiska till planförslaget text att ta bort den busshållplats som idag finns inom området; *"Idag finns en busshållplats belägen centralt i området som föreslås tas bort till fördel för bättre framkomlighet för bussar"*. Vad menas med bättre framkomlighet för bussar? Vi anser att de som kommer bo och arbeta i områdets behov till korta avstånd till busshållplatser är viktigare att tillgodose.

Det är förvånande att planförfattarna inte tagit hänsyn till kommunstyrelsens beslut 2019-05-06 som svar på remiss från Trafikförvaltningen inför trafikförändringar i SL trafiken att **Upplands Väsby kommun förordar en oförändrad linjesträckning för linje 684**. Beslutet innebär att kommunens anser att bussen ska gå via den centralt belägna busshållplatsen i Bredden.

Roland Storm

Mari-Ann Hjulbäck

Gruppledare Väsby's Bästa

Ordförande Väsby's Bästa