



KS/2021:445

2022-01-25

Komplettering till granskningsyttrande Östra Runby med Väsby stationsområde

Väsby Bästa önskar kompletterar tidigare inskickat granskningsyttrande 2022-01-24.

Nedra Runbys gårdsmiljö har i sin helhet ett mycket högt kulturhistoriskt värde. Den har tillsammans med omgivande fornlämningar en mycket stor betydelse för förståelsen av platsens tidsdjup. Hela gårdsmiljön vid Nedra Runby med samtliga byggnader och omgivande miljö bör ses som en särskilt värdefull miljö.

I området kring Nedra Runby gård bör stor hänsyn tas till helheten med fornlämningar och den äldre gårdsmiljön. Vid eventuell komplettering med bebyggelse bör anpassning göras i skala och karaktär och placering av byggnader göras så att möjligheten att förstå helheten består.

Väsby Bästa anser på samma sätt som framgår i konsekvensbedömningen för kulturmiljön att detaljplanen i sin nuvarande utformning inte uppfyller kraven i PBL 2 kap 6, som bland annat anger att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Här anges även att byggnaders och bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas vid planläggning. Nedra Runbys gårdsmiljö pekades ut som kulturhistoriskt värdefull av Stockholmsstadsmuseum på 1950-talet.

Att ny bebyggelse i en större skala läggs i anslutning till Nedra Runbys ekonomibygnader, gör att läsbarheten av miljön söder om Pukslagargatan som en del av gårdsmiljön minskar. Kopplingen mot omgivande fornlämningar L2017:554 (Zamores kulle) försvagas också då landskapssammanhangen fragmenteras. Bebyggelseområdets egenskaper och särart förändras och det kulturhistoriska värdet minskar.

Detaljplanen innebär att den västra av de två ekonomibygnaderna (Ladugården) söder om Pukslagargatan får en ny funktion som en del av en förskola. Den östra byggs samman med ett nytt bostadshus och ges ny funktion som bostad. I direkt anslutning till ekonomibygnaderna uppförs bostadshus i fyra våningar, vilket bryter mot gårdsmiljöns skala. De nya tilläggen i miljön och omvandlingen till förskola och bostadsanvändning bedöms innebära risk för att den särskilt värdefulla bebyggelsemiljön förvanskas.

Väsby Bästa anser att samtliga bostadsbyggnader söder om Nedra Runby gård utgår ur planen och att den södra förskola som planerats kan byggas i ett östligare läge och att förskolegårdens yta därmed kan utökas och bli tillräcklig stor enligt Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid förskolor.

Norra förskolan i Tallskogen

En gammal tallskog med stort inslag av gammal tall finns i den norra delen av området. Äldre trädindivider bedöms uppnå en ålder av ca 180-250 år. Naturvärdena i tallskogen väster om Runby hage har ett så stort bevarandevärde att den i planprogrammet redovisade bebyggelsen i detta område har tagits bort. Inom området planeras istället en förskola.

Tallskogens värde motiveras av det flerskiktade trädskiktet, de gamla tallarna och tillgången på hålträd av tall samt förekomst av tre stycken naturvårdsarter. Området bedöms ha påtagligt värde som livsmiljö och förutsättningar för påtagligt artvärde.

Väsby's Bästa anser att tallskogen har ett så högt bevarandevärde att förskolan bör flyttas och istället placeras på den plats där tidigare förskolan Runby hage låg innan den brann ner 2007.

./.

.